

Mükemmellik Tutkusuyla...

Passion for Excellence



The logo for ATA TURİZM features the word "ATA" in a large, bold, serif font, with a white arc above it. Below "ATA" is the word "TURİZM" in a smaller, bold, sans-serif font.

ATA
TURİZM

The logo for DORAK HOLDİNG features the word "DORAK" in a large, bold, sans-serif font, with a registered trademark symbol (®) to its upper right. Below "DORAK" is the word "HOLDİNG" in a smaller, bold, sans-serif font.

DORAK[®]
HOLDİNG

12.000 YILLIK TARİHİN İZLERİNİ TAŞIYAN BU TOPRAKLAR,
54 YILLIK TECRÜBEYE SAHİP BİR ŞİRKET BÜNYESİNDE
MÜKEMMELİYETE ADANMIŞ, DİNAMİK **3.000** ÇALIŞANIN
TUTKUSUYLA HAYAT BULUYOR.

Vizyonumuz

Dorak Holding, büyümenin sorumlulukla özdeşleştiği, pozitif bir gelecek vizyonu öngörüyor. İtibar ve mükemmelliğin simgesi olmayı hedeflerken, temel değerlerimiz olan dürüstlük, şeffaflık ve sosyal sorumluluk ilkelerini benimsiyoruz.

Misyonumuz

Dorak Holding olarak, misyonumuz hizmet verdiğimiz her alanda mükemmeliyet ve yenilik sunarak küresel iş dünyasında öncü bir güç olmaktır. Stratejik yatırımlar, operasyonel verimlilik ve etik ilkelere bağlılık yoluyla sürdürülebilir değer yaratmayı hedefliyoruz.

DORAK[®]
H O L D I N G

Dorak Tour turizm
faaliyetlerine
başladı

1971

2002

Dorak Tour, şirketler
grubuna dönüştü.
Ata Turizm kuruldu.

2011

Şirketler grubu
Dorak Holding'e
dönüştü.

2026

Dorak Holding, 60
şirket ve 3.000
çalışanıyla
faaliyetlerine
devam ediyor

Rakamlarla Dorak Holding

54

Yıllık Deneyim

60

Şirket

23

Ülkede Temsiliyet

3Bin+

Çalışan Sayısı

**250Mn
Dolar**

Yıllık Ciro (2024)

Dünya Geneline

200Bin+

Turist / Misafir (2024)

SEYAHAT YÖNETİMİNDE TÜRKİYE LİDERİ

Dört kıtada yer alan ofislerimizle Türkiye'nin turizm hazinelerini dünya ile buluşturuyoruz.

AVRUPA

Fransa (Paris)
İtalya (Roma)
Çek Cumhuriyeti (Prag)
İsviçre (Zürih)
İspanya (Madrid)
Hırvatistan (Zagreb)

ASYA

Çin (Pekin, Şanghay,
Guangzhou, Hong Kong)
Endonezya (Cakarta)
Hindistan (Mumbai)
Japonya (Tokyo)
Malezya (Kuala Lumpur)
Filipinler (Manila)
Singapur
Tayland (Bangkok)
Tayvan (Taipei)
Vietnam (Ho Chi Minh,
Hanoi)

LATİN AMERİKA

Brezilya (Brasilia)
Arjantin (Buenos Aires)
Kolombiya (Bogota)
Meksika (Mexico City)

DİĞER

Dubai
(Birleşik Arap Emirlikleri)

Amerika Birleşik
Devletleri
(New York, Miami)

Dorak Turizm Ekosistemi



SEYAHAT YÖNETİMİ

23 ÜLKEDE SATIŞ
OFİSLERİ



TUR PLANLAMASI

350 UZMAN
REHBER



OTEL YATIRIMLARI

13 LÜKS / BUTİK
OTEL



RESTORAN YATIRIMLARI

30 RESTORAN /
CAFE



TAŞIMACILIK HİZMETLERİ

105 ARAÇLI FİLO



BALON HİZMETLERİ

YILDA 250.000
KONUK



AÇIK HAVA FAALİYETLERİ

MÜZE,
GONDOL, JETBOAT
ATV, EĞLENCE PARKI



PERAKEDE YATIRIMLARI

TEKSTİL, SERAMİK,
TAKI, HALI GİBİ 20'DEN
FAZLA MAĞAZA

SON 10 YILDA

2 MİLYON
TURİST

SON 10 YILDA

2 MİLYAR \$
DÖVİZ

KUZEY
AMERİKA

AVRUPA

GÜNEY
AMERİKA

AFRİKA

ASYA



ARKASINDA 50 YILI AŐKIN

TECRÜBE VAR!

www.ataturizm.com.tr

ATA
TURİZM

DORAK
HOLDING

YÖNETİM KURULU



AHMET KAPLAN TAN

Dorak Holding Yönetim Kurulu
Başkan Yardımcısı

Turizm sektörünün öncü ailelerinden olan TAN ailesine mensup olmanın etkisiyle kariyerine aynı sektörde yön vermiştir. 1971 yılında babası Fevzi TAN tarafından kurulmuş olan Dorak Tours'un 2002 yılında hisse yapısı değişmiş, Ahmet Kaplan Tan, Tan ailesinin tek hissedarı olarak Dorak'ta profesyonel hayatına devam etmiştir.



AHMET SERDAR KÖRÜKCÜ

Dorak Holding Yönetim
Kurulu Başkanı

Ankara Üniversitesi Siyasal ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan Körükcü, Kapadokya'da Japonca dili üzerine ilk profesyonel turist rehberi olma ünvanıyla kariyerine başlamıştır. Serdar Körükcü'nün liderliğinde Dorak Holding, 5 kıtada 65'ten fazla ülkede turizm faaliyetleri yürüten Türkiye'nin tek tur firması haline gelmiştir.



MUSTAFA PİLAĞ

Dorak Holding Yönetim
Kurulu Üyesi

İstanbul Kuleli Askeri Lisesi'nin ardından Ankara Üniversitesi Japon Dili ve Edebiyatı Bölümü'nden mezun olmuştur. 1993 yılında Japonya Ankara Büyükelçiliği tarafından düzenlenen Japonca Konuşma Yarışması'nda birinci olan Mustafa Pılav, 2005 yılına kadar Japonya'da yerleşik olarak yürüttüğü faaliyetlerle Türkiye'nin tanıtımına ve turizm alanındaki gelişmelere önemli katkılar sağlamıştır.

YÖNETİM KURULU



ZAFER BALIK

Yönetim Kurulu Üyesi
Finans Direktörü

Zafer Balık (1981, Amasya), Karadeniz Teknik Üniversitesi İşletme mezunudur. 2006-2014 yıllarında Türkiye İş Bankası'nda, ardından 2014-2018 yıllarında Denizbank'ta ticari bankacılık alanında çalışmıştır. 2018'den itibaren Dorak Holding'de Finans Direktörü olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir, doğa yürüyüşü, kitap okumak ve seyahat ilgi alanlarıdır.



EMRE DURBİN

Yönetim Kurulu Üyesi
Mali İşler Direktörü

Emre Durbin (1978, İstanbul), Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunudur. 2002-2011 yıllarında Zorlu Holding'de Mali Müşavir, 2012'den itibaren Dorak Holding'de Acenteler Grubu Mali İşler Direktörü olarak çalışmaktadır. SMMM belgesine sahiptir, İngilizce bilmektedir, evli ve bir çocuk babasıdır.



CENGİZ PEKÖZCAN

Yönetim Kurulu Üyesi
Mağazaların Satın Alma, Finans Yönetimi

Cengiz Peközcan (1978, Edirne), Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 2003-2014 yılları arasında Yapı Kredi Bankası ve Ingbank'ta ticari bankacılık alanında çalışmıştır. 2014'ten itibaren Dorak Holding'de satın alma ve finans yönetimi görevini sürdürmektedir. İngilizce bilmektedir, evli ve bir erkek çocuk babasıdır.

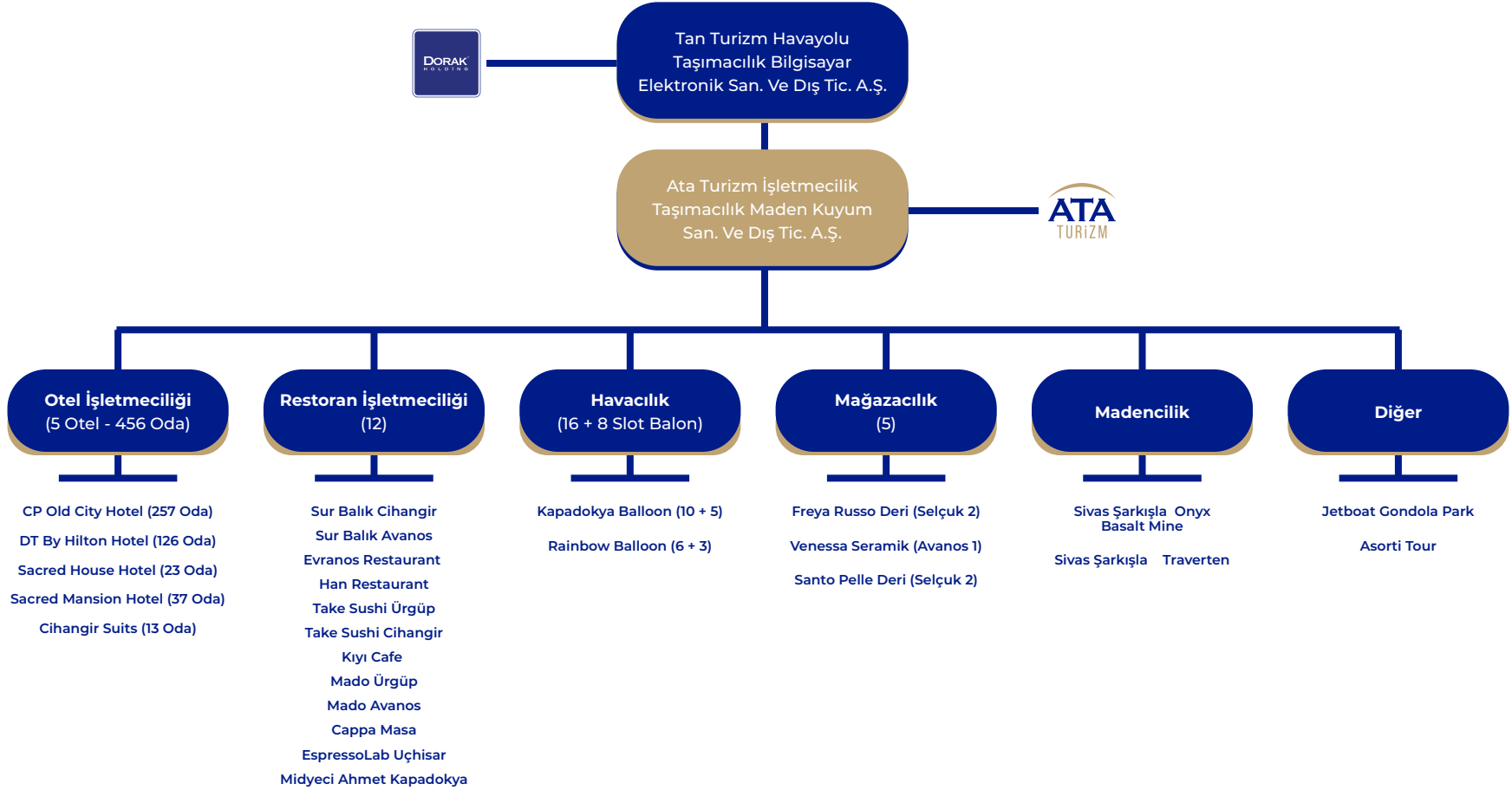
2026

HALKA ARZ PLANI



Ata Turizm İşletmeleri Taşımacılık Madencilik Kuyumculuk Sanayi Dış Ticaret A.Ş.
2002 yılında kurulmuş olup, Otelcilik, Restoran İşletmeciliği, Havacılık, Mağazacılık
ve Madencilik alanlarında faaliyet göstermektedir.

Ata A.Ş. Konsolide Mali Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Kâr ve Zarar Tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025
Gelir	1.320.701.391	1.923.691.709	1.835.788.141



GELİR CİRO DAĞILIMI

GELİR KALEMLERİ	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Otel ve Hizmetleri	551.349.472 TL	588.911.543 TL	536.374.626 TL
Pay (%)	41,75	30,61	29,22
Restoran Hizmetleri	240.502.364 TL	384.801.753 TL	405.309.196 TL
Pay (%)	18,21	20,00	22,08
Sıcak Hava Balonculuğu Hizmetleri	404.744.161 TL	401.887.195 TL	442.601.499 TL
Pay (%)	30,65	20,89	24,11
Mağazacılık Gelirleri	84.536.787 TL	424.333.635 TL	366.360.478 TL
Pay (%)	6,40	22,06	19,96
Diğer	39.568.607 TL	123.757.583 TL	85.142.342 TL
Pay (%)	3,00	6,43	4,64
TOPLAM	1.320.701.391 TL	1.923.691.709 TL	1.835.788.141 TL

ORTAKLIK YAPISI

Halka Arz Öncesi



%100

Tan Turizm Havayolu
Taşımacılık Bilgisayar
Elektronik Sanayi ve
Dış Ticaret A.Ş.

Halka Arz Sonrası

%34.8

Halka Açıklık



%65.2

Tan Turizm Havayolu
Taşımacılık Bilgisayar
Elektronik Sanayi ve
Dış Ticaret A.Ş.

FON KULLANIM YERİ

80-90
%



Şirket'in Sahip Olduğu
Opsiyon Sözleşmeleri
Kapsamında Halihazırda
Faaliyetlerini Kiracı
Sıfatıyla Sürdüğü
Taşınmazların Satın Alımı

10%



Otel ve Restoranların
Renovasyonu

5-10
%



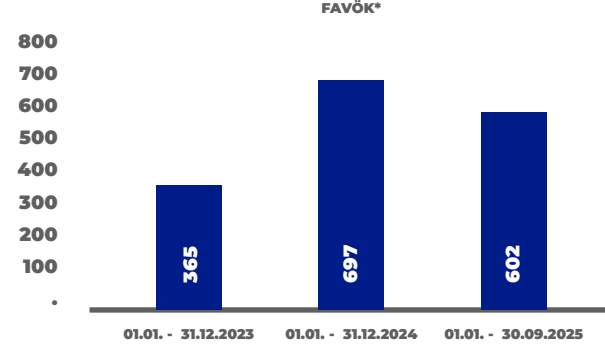
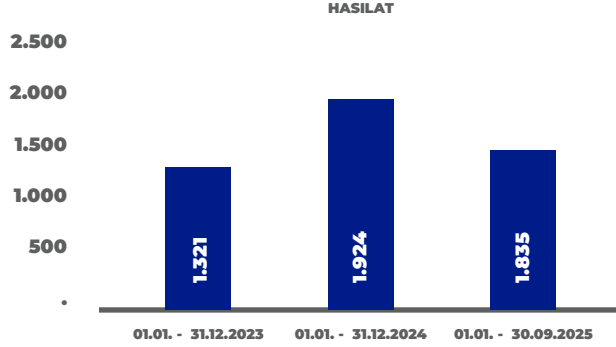
İşletme Sermayesi
İhtiyacı

5%

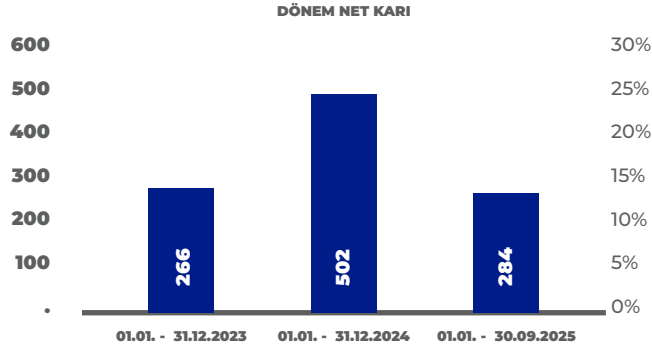


Taş Ocağı Kapasite
Artırımı

SEÇİLMİŞ FİNANSAL VERİLER



*Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler dahil edilmemiştir.



SAHİP OLUNAN OPSİYON SÖZLEŞMELERİ

- Opsiyon Hakkı Sözleşmeleri: Mülkiyeti Denizbank'a devredilen Ata Turizm Grubunun 5 adet, Dorak Holding Grubunun diğer şirketlerinin ise 29 adet olmak üzere toplamda 34 adet olan gayrimenkulün belirli şartların gerçekleşmesi halinde Şirket tarafından geri alımına ilişkin hakkı ifade eder.
- 30.03.2023 tarihinde imzalanan opsiyon sözleşmelerine konu 34 adet taşınmaz bulunmaktadır. 34 adet taşınmazın içerisinde oteller, restoranlar, ticari iş üniteleri ve arsalar gibi farklı nitelikte, son derece değerli ve grubun (Ata Turizm ve Dorak Holding grubunun) halihazırda faaliyetlerinde kullandığı taşınmazlar bulunmaktadır.
- Yukarıda bahsi geçen taşınmazların rayiç değeri 6.000.000.000 TL olup ilgili gayrimenkullerin Şirket aktifine alınması için ödenmesi gereken tutar 3.065.463.703 TL'dir.

Opsiyon Sözleşmesinin Sağladığı Avantajlar

- Faaliyet sürekliliği sağlanması, Kira ve finansman giderlerini düşürücü etki, Gayrimenkullerin güncel rayiç değerleri ile opsiyona konu değerleri arasındaki fiyat farkı.

SAHİP OLUNAN OPSİYON SÖZLEŞMELERİ



DoubleTree by Hilton



Sacred House



Ramada by Wyndham



Sacred Mansion



Sur Balık Arnavutköy



Sur Balık Sarayburnu



Haliç View Restaurant

OTELLER



SACRED HOUSE

- 250 yıllık bir Yunan malikanesinin restorasyonu ile oluşturulmuş ve Dante'nin İlahi Komedyası'ndan ilham alınmıştır.
- 2014 Uluslararası Otel Ödülleri'nde En İyi Tasarım Ödülü'nü kazanmıştır. 2024 yılı için uluslararası ödül platformlarının final- kısa listesinde yer almaktadır.
- Lüks ve göz kamaştırıcı dekorasyonu ile unutulmaz bir deneyim sunar ve eşsiz bir konaklama deneyimi sağlar.

	2023	2024	2025/09
ODA SAYISI	23	23	23
OCC	43%	66%	68%
ADR / TL	12.031	14.733	15.550

*OCC: Doluluk Oranı
*DR: Konaklama Günlük Ücret



SACRED MANSION

- Göreme'nin kalbinde, misafirlerinin otel teraslarından Balon seferlerini izlemesine olanak sağlayan eşsiz konumuyla çok özel bir oteldir.
- Doğal taş odalar, mermer odalar, kemerli odalar ve süitler içerir.
- 120 kişilik kapasiteye sahip Lilith Restoran, Akdeniz mutfağından özel lezzetler ve yerel tatlar sunar.
- Sacred House'un konsept devamlılığı ile Turan Gülcüoğlu tarafından tasarlanmıştır.

	2023	2024	2025/09
ODA SAYISI		38	38
OCC		34%	71%
ADR / TL		11.963	10.234

RENOVE

*OCC: Doluluk Oranı
*DR: Konaklama Günlük Ücret



DOUBLETREE BY HILTON

AVANOS CAPPADOCIA

- Avanos'ta 10.000 m2'lik bir alana kurulmuş, Kapadokya'nın ilk uluslararası zincir otelidir.
- Seramikleri ile ünlü Avanos'da bulunan otel; ünlü yer altı şehirleri, Göreme Açık Müzesi ve peri bacalarından 15 kilometre uzaklıktadır ve Ihlara Vadisi'nden sadece bir saatlik yolculuk mesafesindedir.
- Sauna, spor salonu, açık ve kapalı havuz, lobby lounge gibi olanaklara sahiptir. 300 kişiye kadar yemekli organizasyon hizmeti verir.

	2023	2024	2025/09
ODA SAYISI	126	126	126
OCC	75%	76%	80%
ADR / TL	2.619	3.764	4.350

*OCC: Doluluk Oranı
*DR: Konaklama Günlük Ücret



CROWNE PLAZA

İSTANBUL OLD CITY

- Türkiye Birinci mimarlık Ulusal Akımının öncü isimlerinden Mimâr Kemaleddin tarafından inşa edilmiş İstanbul'un ilk betonarme yapılarından biridir.
- Tarihi yarımadanın tam kalbinde olan otel; Kapalıçarşı, Sultanahmet Camii, Ayasofya Müzesi, Yerebatan Sarnıcı ve Topkapı Sarayı'na yürüme mesafesindedir.
- Önünden geçen tramvay hattı ile şehir içi kolay ulaşım sağlar ve İstanbul Havalimanına araçla ulaşım süresi 50 dakikadır.
- Misafirlerine kapalı yüzme havuzu, hamam, SPA ve spor merkezi, toplantı salonları ile dünya mutfağını içeren gastronomik deneyim sunar.

	2023	2024	2025/09
ODA SAYISI	257	257	257
OCC	67%	69%	75%
ADR / TL	5.286	4.254	3.927

*OCC: Doluluk Oranı
*DR: Konaklama Günlük Ücret



CİHANGİR SUITS

- İstanbul'un en popüler semtlerinden biri olan Cihangir'de yer almaktadır.
- İstanbul'un nadir ve klasik apartman mimarisini sergiler.
- Taksim-Gezi Park Çıkış metro istasyonuna 750 metre mesafededir.
- Konuk konforu için tasarlanmış yeni renovasyonlu daireler sunar.

	2023	2024	2025/09
ODA SAYISI	13	13	13
OCC	49%	51%	35%
ADR / TL	2.304	3.304	3.946

*OCC: Doluluk Oranı
*DR: Konaklama Günlük Ücret



RESTORANLAR



TAKE SUSHI

ÜRGÜP

- Menüsü Ünlü Japon Master Chef Hiroki Takemura'nın ustalığında hazırlanmaktadır.
- Beş kitadan Türkiye'ye gelen her turiste / misafire gerçek bir Japon mutfağı deneyimi sunar.
- El yapımı soya sosuyla birlikte 75 farklı ürün ve Türk damak zevkine uygun lezzetli seçenekler sunar.

Take Sushi Ürgüp

- 1.500m² – 220 kişilik kapasite.
- Ürgüp merkezine 2 dakikalık yürüme mesafesinde.



ESPRESSOLAB

KAPADOKYA

- Türkiye'nin en yenilikçi kahve zinciri olarak, kahve tutkunlarına dünyadaki gurme kahve kültürünün değişik tatlarını sunar.
- Ortahisar'ın kalbinde, turistlere çoksevilen kahveçeşitlerini keyifle içebilecekleri etkileyici bir ortam sunar.
- Tatlısından sandviğine kadar birçok ürün çeşitliliğine ve 100 kişilik bir kapasiteye sahiptir.

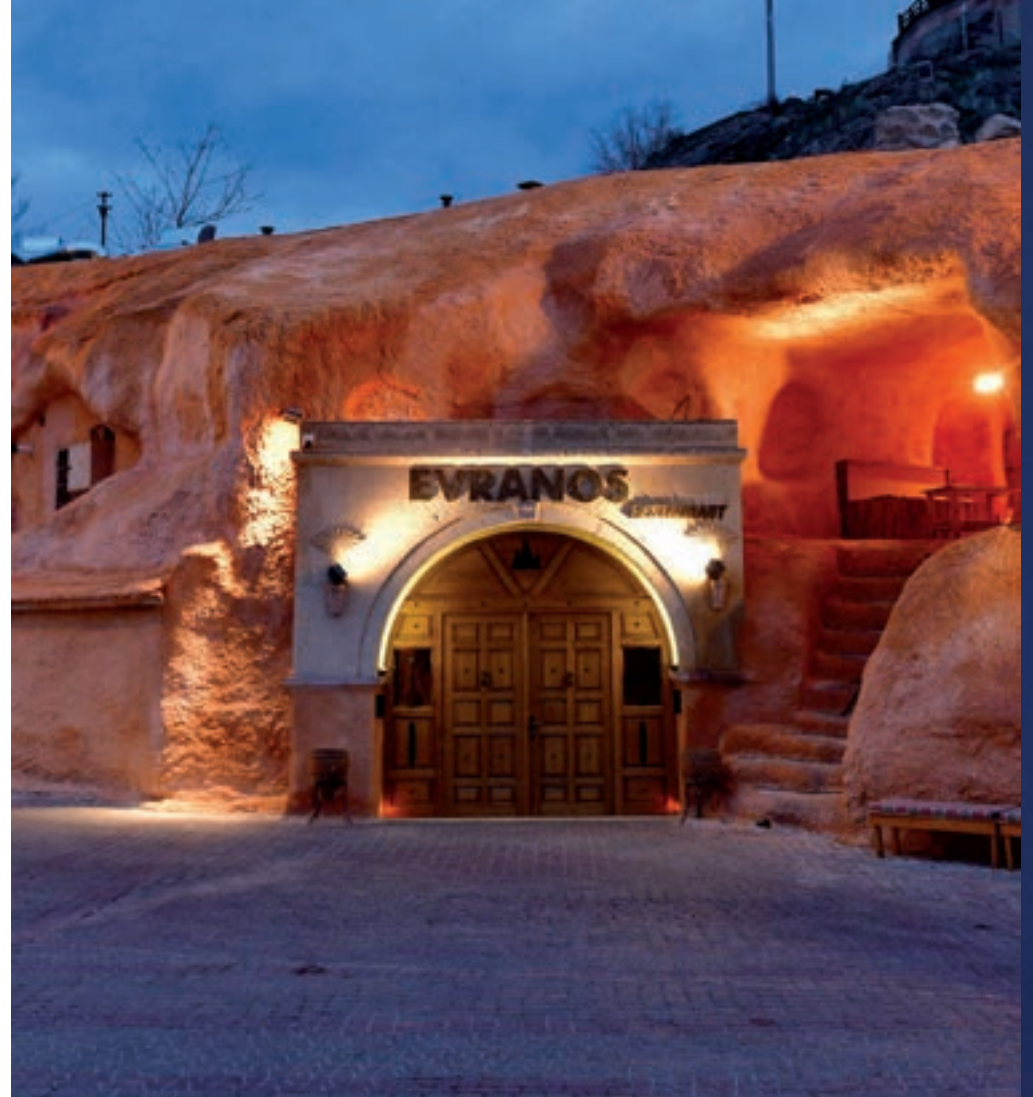


EVRA NOS RESTAURANT

- Bölgenin ikonik eğlencelerinden biri olan Türk Gecesi konseptini sunar.
- Benzersiz ve etkileyici mimari tasarıma sahip bir kaya yer altı restoranıdır.
- Folklorik danslardan oluşan çeşitli şov gösterimleri yapar.
- 380 kişilik kapasiteye sahip restoran içinde yöresel testi kebabi ve Türk Mutfağına ait lezzetler sunar.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	136.800	137.175	102.600
KİŞİ SAYISI	96.370	118.118	85.296



HAN RESTAURANT

- Nevşehir,Avanos'ta bulunan restoran yöreye ait çok özel taş bloklardan yapılmıştır.
- Dış cephesi, geleneksel Selçuklu kervan saraylarını andırır.
- Günde 2.000 kişilik kapasitesi ve 1.340m²'lik hizmet alanıyla bölgenin enbüyük restoranıdır.
- Çağdaş Türk yemek kültürünün öncüsüdür.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	178.200	178.200	133.650
KİŞİ SAYISI	209.080	222.535	155.994



SUR BALIK AVANOS

- Türkiye'nin tek zincir balık restoranıdır.
- Türkiye'nin en uzun nehri olan Kızılırmak Nehri'nin kenarında yer alır.
- 530 misafir kapasitesine sahiptir.
- Bahar ve yaz aylarında gün batımı manzarasının keyfini çıkarır.
- Özel tariflerle hazırlanan zengin meze çeşitleri ve balık seçenekleri sunar.
- Cuma ve cumartesi günleri canlı müzik etkinlikleri sunar.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	72.000	72.100	54.000
KİŞİ SAYISI	45.082	46.284	33.775



MADO AVANOS, ÜRGÜP

- Geleneksel Türk lezzetleri ve enfes dondurmalarıyla tanınmaktadır.

Mado Avanos:

- 2011 yılından bu yana Avanos'ta hizmet vermektedir.
- Kızılırmak Nehri kenarında yer alır.
- 190'ı iç mekan ve 200'ü dış mekanda olmak üzere 390 kişilik oturma kapasitesine sahiptir.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	144.000	144.000	108.000
KİŞİ SAYISI	207.543	163.549	113.322

Mado Ürgüp:

- 2004 yılından bu yana Ürgüp'te faaliyet göstermektedir.
- 1.500 m² bir alana sahiptir.
- Ürgüp merkezine 2 dakikalık yürüme mesafesindedir.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	79.200	79.200	59.400
KİŞİ SAYISI	8.051	4.722	1.970

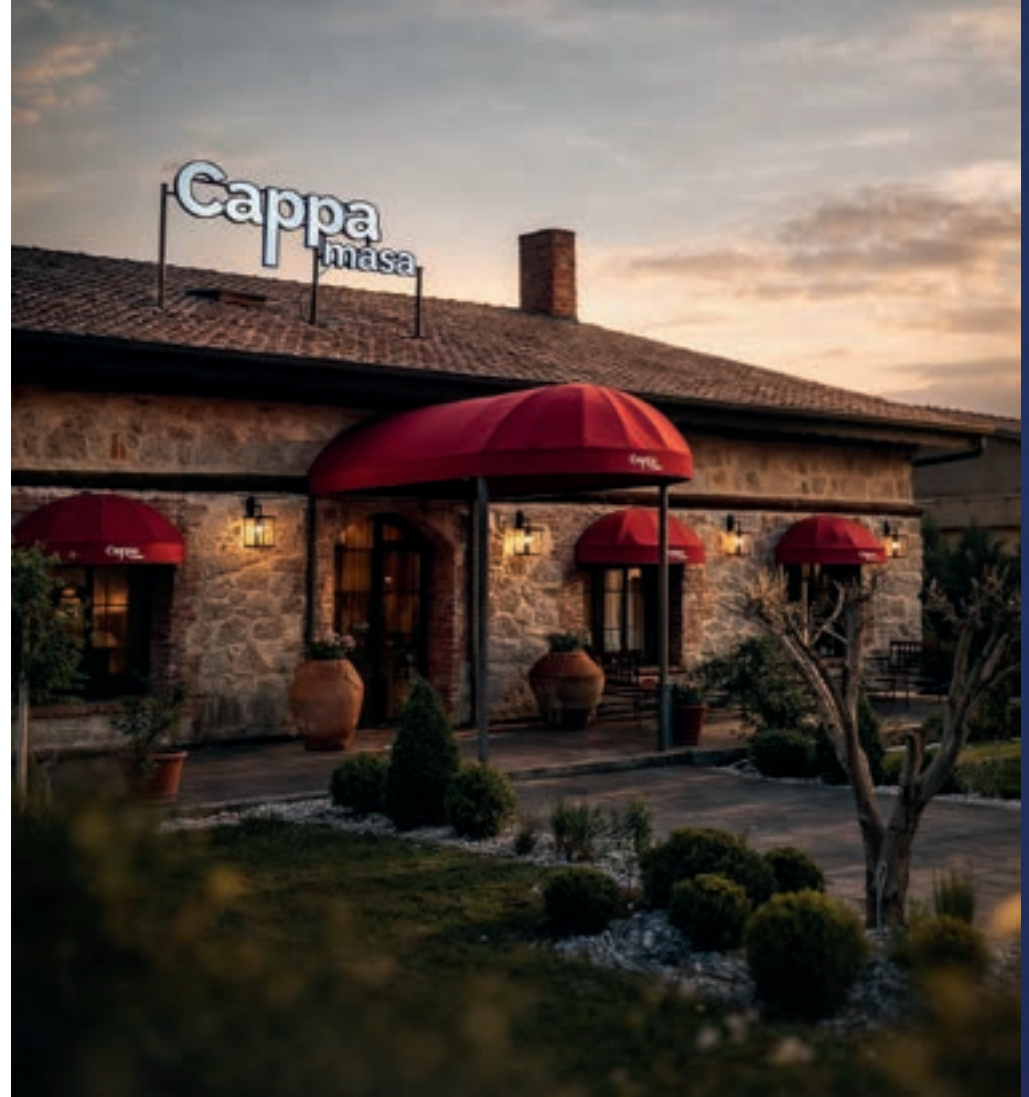


CAPPA MASA

- Kapadokya'nın Buluşma Noktası, Avanos'ta, Kızılırmak Nehri ve tarihi Taş Köprü'ye karşı konumlanan Cappa Masa; Kapadokya'nın gastronomi, sosyal yaşam ve buluşma kültürünü bir araya getiren özel bir merkez olarak konumlanır.
- Zengin ve Seçkin Menü Deneyimi, Yerel Anadolu mutfağının özgün tatlarını uluslararası lezzetlerle harmanlayan zengin menüsüyle Cappa Masa, günün her anına hitap eden rafine bir gastronomi deneyimi sunar.
- Modern Mimari ve Geniş Kapasite, Yaklaşık 200 kişilik kapasitesi, modern mimarisi ve ferah mekân kurgusuyla Cappa Masa; sosyal buluşmalar, özel davetler ve etkinlikler için ideal bir atmosfer sunar.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE			59.400
KİŞİ SAYISI			92.978



KIYI CAFE

- Avanos'taki Kızılırmak Nehri kenarında yer alır.
- 300 kişilik kapasiteye sahiptir.
- Açık büfe kahvaltı sırasında kaz ve ördekleri besleme fırsatı sunar.
- Nehir manzaralı à la carte öğle ve akşam yemekleri servis eder. İtalyan usulü gurme pizzalar ve Türk gözlemesiyle ünlüdür.

Restoran
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
KAPASİTE	46.800	46.800	35.100
KİŞİ SAYISI	96.865	114.080	115.087



MİDYECİ AHMET

KAPADOKYA

- Başta İstanbul olmak üzere birçok şubesi olan marka Kapadokya'daki Franchising anlaşmasını Dorak ile yapmış ve ilk şubesini Avanos Kızılırmak yanında hayata geçirmektedir.
- Marka ile Uzakdoğu ve Nevşehir Kapadokya'da Master Franchise anlaşması yapılmıştır.



BALONLAR



BALONLAR

Rainbow Balloons

Kapadokya Balloons

- Türkiye'nin ilk balonculuk şirketi olarak 1997 yılında kurulan Kapadokya Balloons ile 2009 yılında sektöre giriş yapıldı.
- 2012 yılında kurulan Rainbow Balloons, Dorak Holding'in Atmosfer Balon'dan sonra üçüncü balonculuk şirketidir.
- Her ikiside en yüksek güvenlik standartlarını uygular; yetkin pilot ve personelleriyle herkese özel uçuşlar sunar.



2024 Yılı Balon Slot Çizelgesi



BALONLAR

	KAPADOKYA BALLOONS
ŞİRKET ADI	Kayzer Balonculuk Tic.TurizmA.Ş
LOKASYON	Nevşehir-Göreme
FAALİYET ALANI	2009

	RAINBOW BALLOONS
ŞİRKET ADI	Mesosphere Balonculuk Tic.Tur. A.Ş.
LOKASYON	Avanos -Kapadokya
FAALİYET ALANI	2012

BİLGİLER	Kayzer Balon A.Ş.			
	2022	2023	2024	2025/9
Günlük Max Kapasite	314	356	376	420
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	180
Kapasite	74.104	77.608	88.736	74.712
Uçan Pax	74.104	77.424	77.483	63.225
Slot Sayısı	10+5	10+5	10+5	10+5
Personel Sayısı	98	110	111	118
Pilot	32	34	37	37
Yer Ekibi	59	69	64	71
İdari İşler Mali İşler	7	7	10	10
Ekipman	74	80	81	85
Balon Sayısı	18	22	21	25
Römork	18	20	22	22
Araç	38	38	38	38

BİLGİLER	Mesosphere Balon A.Ş.			
	2022	2023	2024	2025/9
Günlük Max Kapasite	204	228	256	260
Uçuş Yapılan Gün Sayısı	236	218	236	180
Kapasite	48.144	49.704	57.029	46.800
Uçan Pax	39.086	41.837	55.863	39.526
Slot Sayısı	6+3	6+3	6+3	6+3
Personel Sayısı	68	84	94	84
Pilot	21	23	23	25
Yer Ekibi	40	54	57	55
İdari İşler Mali İşler	7	7	14	6
Ekipman	40	45	51	51
Balon Sayısı	13	16	20	20
Römork	10	12	14	15
Araç	17	17	17	16

A close-up photograph of a person's hand holding the handles of several shopping bags. The person is wearing a light-colored, textured sweater and brown trousers. The shopping bags are made of brown paper and light blue material. The background is a blurred shopping mall with warm lighting and other people in the distance.

MAČAZACILIK

FREYA RUSSO DERİ

- Bu işletmenin altında Freya Russo ve Caliga Pelle Exclusive isimli 2 adet perakende mağazası ve 3 adet moda gösterim salonu bulunmaktadır.
- Deri, süet, napato olmak üzere tek taraflı ve çift taraflı ürünlerden lüks kürklere kadar geniş bir ürün yelpazesine sahiptir.
- Koleksiyon, hafif yapısı ve ince işçiliği ile tanınır.

	Freya Russo			
TL	2022	2023	2024	2025/09
Misafir Sayısı (PAX)	43.479	60.552	78.821	77.701
Misafir Başı Gelir (P/P)	2.124,06	5.318,55	6.735,76	6.346,59
P/P SMM	425,48	411,26	2.249,46	2.343,15
Marj (%)	4,99	12,93	2,99	2,71



SANTO PELLE DERİ

- Bu işletmenin altında Caliga Pelle ve Donna Milan isimli 2 adet perakende mağazası ve 6 adet moda gösterim salonu bulunmaktadır.
- Deri, süet, napato olmak üzere tek taraflı ve çift taraflı ürünlerden lüks kürklere kadar geniş bir ürün yelpazesine sahiptir.
- Koleksiyon, hafif yapısı ve ince işçiliği ile tanınır.

	Santo Pelle			
TL	2022	2023	2024	2025/09
Misafir Sayısı (PAX)	37.456	62.868	96.179	34.207
Misafir Başı Gelir (P/P)	1.559,73	1.123,21	3.374,85	6.089,91
P/P SMM	780,19	619,39	1.284,30	1.923,35
Marj (%)	2,00	1,81	2,63	3,17



VENESSA SERAMİK

- M.Ö. 2000'lerde Mezopotamya'dan Asurlular tarafından getirilen seramik sanatını korumak amacıyla kurulmuştur.
- Vanessa Seramik, Anadolu'da yaşamış tüm medeniyetlerden motiflerle el yapımı seramikler üretir.
- Avanos yakınlarında bulunan atölyede, Kızılırmak Nehri'nin meşhur kırmızı kili ile 20.000'den fazla benzersiz el yapımı parça üretilir.
- Bölgenin zengin kültürel mirasını sergileyen bu özel sanat eserleri dünya ile buluşturmaktadır.

İşletme
Verileri (Yıllık)

	2023	2024	2025/09
MİSAFİR SAYISI	72.598	67.245	44.452
MİSAFİR BAŞI GELİR	702,12	1.436,94	1.591,00



MADENCİLİK



SİVAS ŞARKIŞLA TAŞ OCAĞI

- Sivas'ın Şarkışla ilçesinde, Türk mermeri, oniks ve travertenleri ile ünlü 92 hektarlık bir taş ocağıdır.
- Çeşitli renk, boyut ve özelliklerde taşlar üretir ve işler.
- Farklı ihtiyaçları karşılamak amacıyla ürünlerini dünya çapında ihraç eder.
- Saf beyaz mermer, detaylı damarlarıyla oniks ve zamansız travertenleri ile dikkat çeker.



MADENCİLİK ÜRÜN DETAYLARI

Traverten Blok Karı : 35 \$/ton
Bazalt Blok Karı : 60 \$/ton
Blok Kazanımı : 30%

KATEGORİ	MATERYAL	HACİM (M3)	YOĞUNLUK (TON / M3)	BLOK TON (TON)	NİHAL BLOK (TON)		
Blok	Traverten_Belirlenmiş	228,482	2,70	616,902	185,071	\$	6,477,473
Blok	Traverten_Çıkarsanmış	765,435	2,70	2,066,674	620,002	\$	21,700,079
Blok	Bazalt_Belirlenmiş	336,292	2,85	958,433	287,530	\$	17,251,786
Blok	Bazalt_Çıkarsanmış	595,746	2,85	1,697,876	509,363	\$	
Pasa	Pasa	9,952,453	2,70	26,871,623			
					TOPLAM	\$	45,429,338

DiğER



KAPADOKYA JET BOAT & GONDOLA

- Kızılırmak Nehri üzerinde gondola turları için ilk ve tek lisanslı şirkettir.
- Kapadokya Jet Bot ve Gondol, "Güzel Atlar Ülkesi" olarak bilinen Kapadokya'da benzersiz bir deneyim sunar.
- Jeep safari turları, diğer turistlerin erişemediği gizli yerleri keşfeder.

ASORTİ TOUR

- 2005 yılında satın alınan Asorti Tour, Grup A seyahat acentesi olarak faaliyet göstermektedir.
- Uzak Doğu ve Kore pazarlarına hizmet vermekte uzmanlaşmış, uluslararası tanıtım ve pazarlama faaliyetlerini sürdüren bir seyahat acentesidir.
- Uluslararası tur operatörleri için yurtiçinde paket programlar hazırlar.

Transfer, ulaşım, konaklama, rehberli tur, şehir turu, yeme-içme, eğlence gibi birçok hizmet sunar.



FINANSAL



BİLANÇO - VARLIKLAR

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	633.976.447,00	613.632.830,00	1.229.142.894,00
Nakit ve nakit benzerleri	24.172.200,00	238.794.569,00	439.990.039,00
Ticari alacaklar	236.917.171,00	161.921.057,00	320.645.352,00
Diğer alacaklar	92.660.143,00	52.353.115,00	214.767.321,00
Stoklar	140.865.008,00	46.985.343,00	45.782.652,00
Peşin ödenmiş giderler	101.492.780,00	84.671.484,00	192.226.306,00
Câri dönem vergisiyle ilgili varlıklar	2.354.689,00	15.363.246,00	303.801,00
Diğer dönen varlıklar	35.514.456,00	13.544.016,00	15.427.423,00
Duran Varlıklar	2.299.697.132,00	2.376.880.728,00	2.357.707.376,00
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	634.104.943,00	713.330.817,00	678.136.618,00
Diğer alacaklar	3.546.876,00	3.001.159,00	2.966.683,00
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	111.191.531,00	110.280.477,00	109.597.181,00
Maddi duran varlıklar	628.560.326,00	686.128.022,00	664.156.223,00
Kullanım hakkı varlıkları	548.591.673,00	457.587.177,00	492.197.950,00
Maddi olmayan duran varlıklar	373.701.783,00	388.795.089,00	387.561.084,00
Peşin ödenmiş giderler	-	17.757.987,00	23.091.637,00
TOPLAM VARLIKLAR	2.933.673.579,00	2.990.513.558,00	3.586.850.270,00

BİLANÇO - KAYNAKLAR

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
KAYNAKLAR	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	943.296.808,00	406.566.936,00	625.042.052,00
Kısa vadeli borçlanmalar	101.313.454,00	8.285,00	15.112,00
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	79.850.970,00	37.282.048,00	42.979.931,00
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli karşılıkları	12.115.284,00	-	-
Ticari borçlar	237.142.467,00	80.490.991,00	146.902.679,00
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	37.533.087,00	32.657.854,00	66.119.030,00
Diğer borçlar	206.999.930,00	27.500.392,00	92.951.395,00
Ertelenmiş gelirler	31.775.203,00	16.027.154,00	13.445.920,00
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	86.925.298,00	113.295.167,00	85.315.325,00
Kısa vadeli karşılıklar	36.412.024,00	6.198.357,00	5.876.111,00
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	113.229.091,00	93.106.688,00	171.436.549,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	324.990.303,00	351.167.269,00	457.151.325,00
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	152.543.970,00	159.208.493,00	183.261.845,00
Diğer borçlar	3.066.076,00	8.234.538,00	423.049,00
Ertelenmiş Gelirler	-	-	-
Uzun vadeli karşılıklar	11.787.827,00	14.875.131,00	18.878.978,00
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	157.280.375,00	168.849.107,00	254.587.453,00
ÖZKAYNAKLAR	1.665.386.468,00	2.232.779.353,00	2.504.656.893,00
Ödenmiş sermaye	262.845.890,00	562.845.890,00	562.845.890,00
Sermaye Düzeltmesi Farkları	732.116.106,00	975.397.205,00	975.397.205,00
Sermaye Avansı	543.281.099,00	-	-
Ortak kontrole tabi işletme birleşme etkisi	1.695.543.284,00	1.695.543.284,00	1.695.543.284,00
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	17.172.238,00	13.966.478,00	11.002.684,00
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	48.404.620,00	67.493.180,00	101.036.802,00
Geçmiş yıllar kârı / zararı (-)	1.322.435.018,00	1.638.222.804,00	2.197.543.591,00
Net dönem kârı / zararı (-)	333.881.435,00	598.655.831,00	261.339.486,00
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	100.793.346,00	71.741.249,00	91.034.519,00
TOPLAM VARLIKLAR	2.933.673.579,00	2.990.513.558,00	3.586.850.270,00

GELİR TABLOSU

Kâr ve Zarar Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Hâsılat	1.765.138.781,00	2.412.878.578,00	1.835.788.141,00
Satışların maliyeti (-)	912.253.863,00	1.309.961.408,00	989.811.934,00
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr	852.884.918,00	1.102.917.170,00	845.976.207,00
Genel yönetim giderleri (-)	224.922.642,00	274.522.830,00	197.434.861,00
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	203.933.476,00	187.036.300,00	140.492.892,00
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	93.508.535,00	109.779.890,00	34.878.732,00
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	116.545.598,00	99.887.533,00	75.313.083,00
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	400.991.737,00	651.250.397,00	467.614.103,00
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	401.564.600,00	21.246.827,00	4.492.008,00
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	533.457.956,00	911.054,00	683.296,00
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	79.873.719,00	39.071.472,00
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	269.098.381,00	751.459.889,00	510.494.287,00
Finansman gelirleri	5.069.544,00	18.128.859,00	67.061.209,00
Finansman giderleri (-)	76.264.290,00	117.525.349,00	56.237.837,00
Parasal Kayıp/Kazanç	74.368.709,00	143.963.783,00	8.686.268,00
Vergi Öncesi Kârı / Zararı	272.272.344,00	796.027.182,00	512.631.391,00
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	103.592.578,00	192.146.821,00	227.682.693,00
Dönem vergi gelir / gideri (-)	95.815.214,00	179.509.489,00	140.956.419,00
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-)	199.407.792,00	12.637.332,00	86.726.274,00
Dönem Kârı / Zararı	375.864.922,00	603.880.361,00	284.948.698,00

Ödüller



Dorak Holding



JAPAN CONSULATE
GENERAL AWARD:
Group contributing to
international relations
and development: DORAK



Crowne Plaza İstanbul Old City



Ödüller



Sacred House



Teşekkürler

ATA
TURİZM